



Jogi Főosztály, Közbeszerzési Iroda
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. II/67.
Telefon: (22) 537-644, fax: (22) 537-160
kozbeszerzes@pmhiv.szekesfehervar.hu
bajcsy.erszebet@pmhiv.szekesfehervar.hu

Iktatószám: 01.Pk-12279/3/2017

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal épületén található külső nyílászárók javítása, részleges restaurálása és cseréje II. ütem – Kiegészítő tájékoztatás 1.

Ügyintéző: Bajcsy Erzsébet közbeszerzési referens

Tisztelt Ajánlattevő!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal épületén található külső nyílászárók javítása, részleges restaurálása és cseréje II. ütem” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) és (5) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az Ajánlattételi felhívást Ajánlatkérő 2017. szeptember hó 5. napján küldte meg Ajánlattevők részére. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban 2017. szeptember hó 11. napján megtartott helyszíni bejárásán szóban és 2017. szeptember hó 11 és 12. napján írásban felmerült kérdésekre Ajánlatkérő a következő kiegészítő tájékoztatást adja a Kbt. 56. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

1. **Kérdés:** „Az étterem nyílászáróinak festését az étteremmel egyeztetve kell végezni?”

Válasz: Igen, az üzemeltetővel egyeztetve kell meghatározni a festés körülményeit.

2. **Kérdés:** „Azon nyílászárók esetében, ahol két külön szerkezet van, pl. „PR” jelű nyílászáró esetén csak a külső szerkezetre vonatkozik a felújítás/csere vagy a belső szerkezetre is?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy csak a homlokzati szerkezetre vonatkozik a felújítás ezen nyílászárók esetében. A belső szerkezeteket el kell bontani, de Ajánlattevőnek visszaépíteni már nem kell, hanem csak a vakolatjavítási, festési munkákat kell elvégeznie.

3. **Kérdés:** „A költségvetés kiírásban külön nem szerepel stukkó javítás, azonban néhány nyílászáró esetén várható bontás következtében történő sérülés. Mely tételben tüntethető fel a stukkó javítása?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy a javítás külön tételben nem szerepel, azzal a párkány javítás tételében kell kalkulálni.

4. **Kérdés:** „A helyiségek ki lesznek ürítve a csere idejére?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy a helyiségek kiürítése nem megoldható.

5. **Kérdés:** „A rolóval felszerelt ablakok esetén a rolóknak csak kézi vagy motoros működésűeknek kell lenniük?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy elegendő a rolók kézi működtetése.

6. **Kérdés:** „Az „RK” jelű kaput restaurálás idejére műhelymunkára el lehet vinni vagy a helyszínen kell restaurálni?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy a restaurálandó szerkezetek elvihetőek. Ebben az esetben a felújítás időtartamára a nyílászárók ideiglenes beépítéséről Ajánlattevőnek kell gondoskodnia, különösen a kapu esetében.

7. **Kérdés:** „A Farestaurátori és felmérési terv című dokumentáció 36. oldalán az új ablakszerkezetek anyaga tekintetében a következő megfogalmazás olvasható: „Az új gyártások Vörösfenyőből, de legalább erdei fenyőből készüljenek.”

Melyik alapanyaggal kell kalkulálni az ajánlat összeállítása során?

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy alapanyagként az erdeifenyő használata elegendő.

8. **Kérdés:** „A Farestaurátori és felmérési terv című dokumentáció 36. oldalán az új ablakszerkezetek anyaga tekintetében a következő megfogalmazás olvasható: „...tömör (nem rétegragasztott) és nem hosszoldott faanyagból kell újragyártani ...”.

Véleményünk szerint a hosszoldás mentes, de rétegragasztott alapanyag a tartósság tekintetében jobb megoldás, főleg a nagyméretű nyílászárók esetében, mert vetemedésre kevésbé hajlamos. Készülhetnek a nyílászárók hosszoldásmentes, rétegragasztott faanyagú szerkezettel?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy csak az eurofalcos „modern” ablakok tekintetében használható a rétegragasztott, nem hosszoldott alapanyag. Ennek megfelelően csak a belső kisudvarra néző ablakok (kivétel az É-i szárny belső udvari ablakai) és a díszterem ablakainál megengedett a használata.

9. **Kérdés:** „A legtöbb nyílászáró külső ablakszárnya 2x3, ill. 2x4 osztású. Az új nyílászárókat is a meglévőhöz hasonló kialakítással, szárnyosztókkal kell készíteni, vagy megengedett az ún. álosztással történő kialakítás is (külső-belső oldali ragasztott osztó)?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy nem megengedett az új nyílászárók ún. álosztással való kialakítása.

10. **Kérdés:** „Az új ablakok felületkezelése zománcfestékekkel ecsetes felhordással vagy faipari festékekkel szórásos technológiával legyen festve?”

Válasz: Ajánlatkérő előadja, hogy mivel a beszerelés időtartamát minimalizálni kell a működő épület miatt, így a festés, beszerelés előtt műhelykörülmények között faipari festékekkel, szórásos technológiával legyenek az új ablakok felületkezelve. Kivételt képeznek a szakrestaurátor által restaurált ablak, a szakrestaurátor által restaurált kapu és a csak átfestésre kijelölt nyílászárók (Földszinti nagy portálok). A szakrestaurátor által restaurált ablakot ecseteléssel olajfestékekkel, a kaput olaj lazúrral kell felületkezeltetni.

11. **Kérdés:** „A napvédő rolók az íves ablakoknál a felső ívben mint legyező legyenek bahajtogatva?”

Válasz: Igen.

Ajánlatkérő jelen tájékoztatóját valamennyi Ajánlattevő részére egyidejűleg, közvetlenül, elektronikus úton megküldte.

Székesfehérvár, 2017. szeptember hó 13. napja

Tisztelettel



Dr. Bárdos Katalin
irodavezető